



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И. 947/2019
Дана: 01.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **ЛОПИН ТАТЈАНА** из Сремске Митровице ул. Стари Мост 7/14 чији је пуномоћник адвокат Миљан Перовић из Сремске Митровице против извршног дужника **ЈОВАНОВИЋ ДЕЈАН** са пребивалиштем у Мачванској Митровици ул. 28.августа 6б који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. Број ИИ 144/2019 од 01.04.2019. године, које је постало правноснажно дана 21.04.2019. године, у који извршни поступак је ступио извршни поверилац **МИОДРАГ ВЕСКОВИЋ** из Сремске Митровице чији је пуномоћник адвокат Љубица Силић из Сремске Митровице, основном закључка овог јавног извршитеља посл. број И.И. 539/2020 од 23.09.2022. године и закључка И.И. 539/2020 од 22.02.2023. године који су донети у извршном поступку који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број И 1434/11 од 26.08.2011. године, извршни поверилац **ЈОВАНОВИЋ ЦВЕЋЕ** из Сремске Митровице чији је пуномоћник адвокат Слађана Старчевић из Сремске Митровице основном закључка овог Јавног извршитеља посл. број ИИ 247/2022 од 26.10.2022. године и закључка посл. број ИИ 247/2022 од 08.05.2023. године, извршни повериоци **ДИМИТРИЈЕ МИКОВИЋ** из Београда, **ДАНИЛО МИКОВИЋ** из Мачванске Митровице и **ДУЊА МИКОВИЋ** из Сремске Митровице, чији пуномоћник је адвокат Љубица Филиповић из Сремске Митровице, основном закључка Јавног извршитеља Јелене Јевтић из Сремске Митровице посл. број ИИ 211/22 од 24.10.2022. године и закључка посл. број ИИ 211/22 од 14.03.2023. године који су донети у извршном поступку који се води по Решењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 461/2022 од 06.10.2022. године, на основу чл. 23. и чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење и 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет извршења у овом извршном поступку **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** и то:

Непокретности уписане у **лист непокретности број 828 к.о. Мачванска Митровица**

кат.парцела број 633/7 – укупне површине 534м² – улица 28.АВГУСТА-градско грађевинско земљиште

број дела парцеле 1- површине 99м² – земљиште под зградом – објектом

број дела парцеле 2 – површине 435м² - земљиште уз зграду објекат, на којој је саграђена

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА- улица 28. АВГУСТА – кућни број 4 – кућни подброј Д – површине 99м² – објекат преузет из земљишне књиге / са поткровљем које није уписано у лист непокретности/

Све у приватној својини извршног дужника Јовановић Дејана са обимом удела 1/1

и непокретности уписане у **лист непокретности број 1098 к.о. Мачванска Митровица**

Кат.парцела број 633/10 – укупне површине 355м² – улица 28. августа – градско грађевинско земљиште
број дела парцеле 1- површине 39м² – земљиште под зградом и другим објектом
број дела парцеле 2 – површине 15м² - земљиште под зградом и другим објектом
број дела парцеле 3 – површине 301м² - земљиште уз зграду и други објекат

која је у катастру непокретности уписана као приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1

на којој су саграђене

ПОМОЋНА ЗГРАДА - улица 28. АВГУСТА – површине 39м² – број објекта 1- објекат изграђен без одобрења за градњу

ПОМОЋНА ЗГРАДА - улица 28. АВГУСТА – површине 15м² – број објекта 2- објекат изграђен без одобрења за градњу

На којима је извршни дужник у катастру непокретности уписан као држалац – облик својине приватна – удео 1/1, као и још део помоћних објеката који су неукњижени и неупртани

Чија је процењена вредност 5.151.000,00 динара.

II Поступајући јавни извршитељ нема сазнања да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари

На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају и након њихове продаје.

III Закључком овог јавног извршитеља посл. број И.И. 94/2019 од 08.05.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет ове продаје, тако што што је утврђено да она 5.161.000,00 динара.

IV Предметне непокретности продају се непосредном погодом у складу са споразумом странака, купцу по споразумно одређеној цени у износу од 45.000,00 еура по средњем курсу НБС на дан закључења уговора

V Уговор о продаји непокретности које су предмет овог извршења, путем непосредне погодбе по споразуму странака јавни извршитељ ће закључити са куцем дана 02.04.2024. године.

VI Купац неје дужан да полажи јемство, непосредно пре закључења уговора о продаји, у износу од 515.100,00 динара, а то у складу са одредбама чл. 175 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

